

Formale Vorprüfung Konsolidierungsphase

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg, Stand 20.09.2021

	ASTOC	HÖGER	
Abgabefrist 15.07.2021 12:00 - digital	✓	✓	
Abgabefrist 15.07.2021 12:00 - Ausdrucke	✓ (11:30Uhr)	✓ (11:10Uhr)	
Pläne komplett 2-fach	✓ (Pläne 1,3,5,9,10, Vertiefungsplan 2 hauptsächlich redaktionell korrigiert am 27.08.2021)	* (TI fehlt)	Frau Höger: - TI Pläne bei Amt 61 und AMH am 28.07.2021
Broschüre	✓ Broschüre korrigiert am 27.08.2021 (hauptsächlich redaktionell)	✓ Nachreiche angekündigt zum 23.07.2021	Frau Höger: Broschüre korrigiert am 23.07.2021 nochmals korrigiert am 27.07.2021
Flächennachweis (Hochbau und Freiraum)	✓	✓ Nachreiche angekündigt zum 20.07.2021	Frau Höger: - Flächennachweise mehrfach aktualisiert und neu hochgeladen: 20.07.2021 23.07.2021 - Letzter Stand Hochbau erzeugt Fehler bei der Vorprüfung
PTS-Upload aller Unterlagen	✓	* (TI fehlt) Nachreiche angekündigt zur TI für 21/22.07.2021 zu Verkehr/Mobilität zum 23.07.2021	Frau Höger: - Plan Gesamtplan TI am 23.07.2021 - Plan Phasenplanung Infrastruktur am 23.07.2021 - Vertiefung Infrastruktur am 23.07.2021

Leistungsumfang Städtebau und Freiraum

Inhalt	Grundlagen	Abgabeformat	ASTOC	HÖGER	Nachgereicht
A. Gesamtbetrachtung					
Entwicklungsentwurf Weitere Ausarbeitung des städtebaulichen und freiraumplanerischen Entwurfes zum Entwicklungsentwurf unter Berücksichtigung der Themenfelder Mobilität und technische Infrastruktur und Konkretisierung der Leitidee zum Campus-Charakter.	Rahmenvereinbarung: Nr. 1 (1, 5); Aufgabenstellung: 1.1; 1.4; 1.7-1.13; 1.16; 2.1; 2.11; 2.15; 2.16; 3.1; 3.2; 3.3; 3.5; 3.6; 3.7; 3.9; 3.10; 3.11; 3.12; 3.13; 3.14; 3.15.; 3.16; 3.17; 3.18; 3.19; 3A S. 31; S. 33; S. 39 Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (a, b, c, d, e, f); Nr. 2 (a, c); Nr. 6 (Punkt 5, 7)	Gesamtplan „Entwicklungsentwurf“ M1:2500, Format DIN A 0	✓	✓	
		Broschüre: Gesamtplan und textliche Erläuterungen, eine aussagekräftige Visualisierung	✓	✓	
		Gesamtplan „Quartiere inkl. Einbindung Hühnerstein, Nachverdichtung, Übergänge und Freiraum“ M1:2500, Format DIN A 0	✓	✓	
		Plan „Hühnerstein – städtebaulicher Entwurf und Prüfung Bauflächentausch“ M 1:1000, ggf. weitere schematische Skizzen Broschüre: Pläne, weitere Plandarstellungen zu den einzelnen Aufgaben und textliche Erläuterungen	✓	✓	
Auseinandersetzung mit der Quartiersbildung (Zusammenfassen von Nutzungen in Quartiere) und der baulichen Verdichtung: Auseinandersetzung mit den Übergängen Ausarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs für die Bebauung des Hühnersteins, eingebunden in das Gesamtkonzept:			✓	✓	
Ausarbeitung der Freiraumstrukturen mit Blick auf unterschiedliche Qualitäten:			✓	✓	

Formale Vorprüfung Konsolidierungsphase

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg, Stand 20.09.2021

<p>Nutzungsverteilung und Flächenbilanz</p> <p>-</p> <p>- <u>Flächenbilanz Hochbau / Formblatt:</u></p> <p>- <u>Flächenbilanz Freiraum / Formblatt:</u></p>	<p>Rahmenvereinbarung: Nr. 1 (2, 4)</p> <p>Aufgabenstellung: 1.3; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 3.1; 3.7</p> <p>S. 33; 34;</p> <p>Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (e, g); Nr. 6 (Punkt 7)</p>	<p><u>Broschüre:</u> Plandarstellungen und textliche Erläuterung</p> <p>Nachweis durch Excel-Formblatt und anhand eines Planes, der eine genaue Zuordnung ermöglicht sowie die Geschossigkeit der Gebäude, sowie ggf. dessen Innenhöfe und Abgrabungen darstellt, ggf. weitere textliche Erläuterungen</p> <p>Nachweis durch Formblatt und einem Plan*, der eine genaue Zuordnung ermöglicht, ggf. textliche Erläuterungen</p> <p>* Bilanz-Plan: CAD-Datei, bei der die jeweiligen Flächen einfach abgegriffen und nachvollzogen werden können</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	
<p>Klimaökologische Betrachtung</p> <p>Siehe hierzu auch Leitfaden des Landes zur Biodiversität & Handlungsleitfaden zur extensiven Dachbegrünung der Stadt Heidelberg (auf PTS-Server).</p>	<p>Aufgabenstellung: 3.8; 3.12; 3.18</p> <p>S. 39</p> <p>Beschlussvorlage 2020: Nr. 2 (b)</p>	<p><u>Broschüre:</u> Plandarstellungen und textliche Erläuterungen</p> <p>Anmerkung</p> <p>Der Entwurfsentwurf soll auf Basis der Erkenntnisse der Begutachtung im Planungsatelier optimiert werden. Die Beauftragung eines externen Büros zur klimaökologischen Begleitung ist nicht beabsichtigt und nicht von den Teams gefordert.</p>	<p>✓</p>	<p>~</p> <p>Plandarstellung fehlt</p>	

B. Detaillierte räumliche und inhaltliche Betrachtungen	Grundlagen		ASTOC	HÖGER	Nachgereicht
<p>Vertiefung Quartier Mitte / Nord (siehe Anlage 4.1):</p> <p>Vertiefung Quartier Süd / Ost (siehe Anlage 4.1):</p> <p>Ausarbeitung und Vertiefung des städtebaulichen und freiraumplanerischen Konzeptes mit Schwerpunkt Freiraum:</p>	<p>Beschlussvorlage 2020: Nr. 2 (a, c); Nr. 6 (Punkt 4)</p>	<p><u>Pläne</u> INF „Mitte/Nord“, „INF Süd/Ost“, M 1:500</p> <p><u>Broschüre:</u> Plandarstellungen, textliche Erläuterungen und eine aussagekräftige Visualisierung (Bereich frei wählbar zur Unterstützung des Gesamtkonzeptes)</p> <p><u>Modell:</u> siehe Hinweise in Anlage 4.2</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>~</p> <p>Unvollständig</p> <p>✓</p>	
<p>Stadt- und Landschaftsbild</p>	<p>Aufgabenstellung: 1.8; 3.3; 3.4; 3.7; 3.10</p> <p>Beschlussvorlage 2020: Nr. 2 (d)</p>	<p><u>Broschüre:</u> Plandarstellungen und textliche Erläuterungen</p>	<p>✓</p>	<p>~</p> <p>keine expliziten Pläne</p>	
<p>Umgang mit dem Neckarbogen einschließlich Freiraumkonzept</p>	<p>Aufgabenstellung: 1.4; 3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.9; 3.10; 3.15; 3.18; 3.19; 3A</p> <p>S. 39</p> <p>Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (d); Nr. 6 (Punkt 6)</p>	<p><u>Gesamtplan</u> „Neckar“ DIN A 0 mit Übersicht und Detailansichten in geeignetem Maßstab</p> <p><u>Broschüre:</u> Plandarstellungen, textliche Erläuterungen</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	
<p>Erarbeitung eines Entwicklungskonzepts für alle Sportflächen unter (mindestens) Einhaltung der aktuellen Quantität der Außensportflächen</p>	<p>Aufgabenstellung: 1.2; 1.5; 1.12; 3.14; 3.15</p>	<p><u>Broschüre:</u> Plangrafik und textliche Erläuterung</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>	

Formale Vorprüfung Konsolidierungsphase

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg, Stand 20.09.2021

Einbindung der Entwicklungsflächen des Zoos	Aufgabenstellung: 1.13; 1.15; 3.2; 3.3; 3.6; 3.15	<u>Broschüre:</u> Plangrafik und textliche Erläuterung	✓	✓	
Aufwand/Nutzen-Abschätzung		<u>Broschüre:</u> Plangrafik und textliche Erläuterung, ggf. Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc.	✓ (jeweils in den einzelnen Punkten aufgeführt)	✓	

C. Umsetzungsphasen	Grundlagen		ASTOC	HÖGER	Nachgereicht
Phasenplanung der Gebäude- und Freiraumentwicklung	Aufgabenstellung: 1.1; 1.2; 1.6; 1.8; 1.9; 1.11; S. 31; 33 Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (a, b); Nr. 7	<u>Broschüre:</u> Plangrafiken und textliche Erläuterungen	✓	✓	

Leistungsumfang Technische Infrastruktur

Inhalt		Abgabeformat	ASTOC	HÖGER	Nachgereicht
A. Gesamtbetrachtung					
Entwicklungsentwurf „technisches Infrastrukturkonzept“	Rahmenvereinbarung Aufgabenstellung: 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.7; Gemeinderatsbeschlus s 2020: Nr. 1 (b); Nr. 2 (f)	<u>Gesamtplan</u> „Konzept Technische Infrastruktur“ auf DIN A0 inkl. Darstellung der unterirdischen Netze und des Logistikkonzeptes (mindestens Darstellung der internen/externen Güter- und Personenströme) Sowie zusätzlich geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc. in der <u>Broschüre</u> . Plandarstellung entsprechend zum LB Städtebau und Freiraum	✓	✗	- Plan Gesamtplan TI am 23.07.2021
Kapazitätsgrenzen, Integrationsmöglichkeiten und Flächenbedarfe von Ver-/Entsorgungsnetzen:	Aufgabenstellung: 4.2; 4.3; 4.5; 4.7	<u>Broschüre:</u> geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc.	✓	~	
Klimaschutz und Energieträger:	Gemeinderatsbeschlus s 2020: Nr. 6 (a) Aufgabenstellung: 4.7	<u>Broschüre:</u> geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc.	✓	✓	
Aufwand/Nutzen-Verhältnis sowie Energieprognosen:	Aufgabenstellung: 4.6; 4.7	<u>Broschüre:</u> geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc. <u>Excel-Tabelle:</u> Nachweis im Excel-Flächenberechnungstool, Abschnitt „Berechnung Klimaneutralität“	✓	~ sehr wenig	
			✓	✓	

Formale Vorprüfung Konsolidierungsphase

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg, Stand 20.09.2021

B. Detaillierte Betrachtungen/Realisierungsmöglichkeit	Grundlagen		ASTOC	HÖGER	Nachgereicht
Vertiefung von zwei exemplarischen Quartiers- bzw. Clusterentwicklungen:	Aufgabenstellung: 4.1; 4.4; 4.6	1 bis 2 <u>Gesamtpläne</u> „Vertiefung Technische Infrastruktur“ auf DIN A0 Plandarstellung entsprechend zu LB Städtebau und Freiraum	(~) Quartiers vertiefungen?	*	- Vertiefung Infrastruktur am 23.07.2021 (nur 1 Quartier)
Innovationsgrad:	Aufgabenstellung: 4.4; 4.6; 4.7	<u>Broschüre:</u> geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc.	✓	~ sehr wenig	
Quantitäten und Energiebedarfsdeckung:	Aufgabenstellung: 4.3; 4.4; 4.6; 4.7	<u>Broschüre:</u> geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc. ggf. auch vergleichende Referenzprojekte nennen. <u>Excel-Tabelle:</u> Nachweis im Excel-Flächenberechnungstool, Abschnitt „Berechnung Klimaneutralität“	✓	~	
Gestaltung:	Aufgabenstellung: 4.1; 4.5; 4.6; 4.7	<u>Broschüre:</u> geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc.	✓	~ sehr wenig	

C. Umsetzungsphasen	Grundlagen				
Phasenplanung bei der Technischen Infrastruktur:	Rahmenvereinbarung Gemeinderatsbeschlüsse 2020: Nr. 1 (b); Nr. 2 (f) Aufgabenstellung: 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7;	Gesamtplan „Phasenplanung Technische Infrastruktur“ auf DIN A0 Sowie zusätzlich geeignete Plandarstellungen und textliche Erläuterung, Grafiken, Piktogramme, Tabellen, Schemata, etc. <u>in der Broschüre</u>	✓ ✓	* ~ sehr wenig	- Plan Phasenplanung Infrastruktur am 23.07.2021

Leistungsumfang Verkehr und Mobilität

Inhalt	Grundlagen	Abgabeformat			
A. Gesamtbetrachtung					
Entwicklungsentwurf Mobilität	Rahmenvereinbarung: Nr. 1 (5, 6) Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (b); Nr. 2 (e); Nr. 3 (b, c); Nr. 6 Aufgabenstellung: 2.1; 2.3; 2.4; 2.6; 2.8; 2.10; 2.11; 2.24; 2.25	(siehe Format Städtebau und Freiraum) <u>Broschüre:</u> Gesamtplan, Darstellung der Mobilitätsvariante in geeignetem Maßstab und textliche Erläuterungen skizzenhafte Darstellungen von Lösungsansätzen für Verkehrsanlagen inkl. Straßenraum-Querschnitte (Tiergartenstraße, Straße INF, neue nördliche Hauptstraße)	✓	~ Keine Plandarstellung zu 7100 Stellplätzen	

B. Detaillierte verkehrliche Betrachtungen und Fragestellungen	Grundlagen				
Verbindung/Vernetzung	Rahmenvereinbarung: Nr. 1 (6) Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (c) Aufgabenstellung: 2.1; 2.4; 2.6	<u>Broschüre:</u> Plandarstellung in geeignetem Maßstab und textliche Erläuterung	✓	✓	
„autofreie Campusmitte“	Rahmenvereinbarung: Nr. 1 (5, 6)	<u>Broschüre:</u> Plandarstellung in geeignetem Maßstab und textliche Erläuterung	✓	~	

Formale Vorprüfung Konsolidierungsphase

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg, Stand 20.09.2021

	Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (a; b); Nr. 6 Aufgabenstellung: 2.1; 2.8; 2.9; 2.12; 2.15; 2.16; 2.19				
ÖPNV-Betrieb	Aufgabenstellung: 2.3; 2.4; 2.6; 2.10; 2.25	Broschüre: textliche Erläuterung, ggf. Plandarstellung der erkannten Problemstellen	✓	✓ (wenig)	
Vorsorgliche Prüfung und Darstellung aufgrund Gemeinderatsbeschluss: Straßenbahnbrücke	Rahmenvereinbarung: Nr. 1 (5, 6) Aufgabenstellung: 2 (Text); 2.6; 2.19; 2.25	Broschüre: Plandarstellung in geeignetem Maßstab und textliche Erläuterung,	✓ (geprüft aber nicht ausgewählt)	(*) (keine direkte Aussage gefunden)	
Innere Erschließung	Rahmenvereinbarung: Nr. 1 (6) Aufgabenstellung: 2 (Text); 2.1; 2.4; 2.6; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.16; 2.19; 2.25; 2.A; 2.C	Broschüre: Plandarstellung in geeignetem Maßstab und textliche Erläuterung, mindestens eine aussagekräftige Visualisierung	✓	✓	
Optional: P+R-Parkhaus am S-Bahn-Halt Wieblingen (erforderlich bei einer direkten Neckarquerung mit Seilbahn oder Straßenbahn)	Aufgabenstellung: 2.13	Broschüre: Plandarstellung in geeignetem Maßstab und textliche Erläuterung	(✓) Keine Querung vorgesehen	(~) (Querung als Rad- und Fußwegbrücke)	
Radverkehr	Aufgabenstellung: 2.1; 2.4; 2.11	Broschüre: Plandarstellung in geeignetem Maßstab und textliche Erläuterung	✓	✓	
Hühnerstein	Beschlussvorlage 2020: Nr. 1 (b); Nr. 6 Aufgabenstellung: 2 (Text); 2.8		In Plan ohne Bebauungsvorschlag dargestellt	In Plan ohne Bebauungsvorschlag dargestellt	
Straßenbahntrasse	Aufgabenstellung: 2 (Text)		bearbeitet	bearbeitet	
Optional: Seilbahn	Aufgabenstellung: 2 (Text); 2.6; 2.25;		Nicht vorhanden	Nicht vorhanden	